3372

I-3782 I-3313 I-6347

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 180239

7-35 pm 28/03/19 Rs-50654 C.No-208

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar BURDWAN

2 4 MAY 2019

0 5 NOV 2020

Manisha Gupta

Monika Sen.

Mithu Bhattacharya (Saha)

ঃ কোবালা পত্র ঃ

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা - বর্ধমান,
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত নাড়ি মৌজাস্থিত
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান - ১৪০২ বর্গফুট
কোবালা মূল্য - ৮,০০,০০০ টাকা
সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য - ১৮,৪৯,৮৬৬ টাকা

ক্রমশঃ.......

ক্রমিক নং ৬২২৮ তাং ২৮-৩-১৯
ক্রেতার নাম [illegible]
বাসস্থান
মূল্য ৫০০০
বর্ধমান ট্রেজারী হইতে খরিদ তারিখ ২৮-৩-১৯
ভেন্ডার - শ্রী লক্ষী নারায়ণ চক্রবর্ত্তী
বর্ধমান কোর্ট লাইসেন্স নং-৬/৭১-৭২

Manisha Gupta

V.C.T.I-640

Manisha Gupta

V.C.T.I-641

Manika Sen.

V.C.T.I-639

Mithu Bhattacharya (Saha)

Depak Kumar Chaudhury.
S/o Satyasanaton Chaudhury.
Jamtala, Kalna Road
Burdwan.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

Manisha Gupta
Manika Sen.
Mithu Bhattacharya (Saha)

কোবালা গ্রহীতা ঃ শ্রীমতি শুক্লা মুখার্জ্জী

PAN : AYXPM0644D

স্বামী - শ্রী ধীরাজ মুখার্জ্জী, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - রবীন্দ্রপল্লী, বর্ধমান, পোঃ ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০১।

কোবালা দাত্রী ঃ

১) শ্রীমতি মনীষা গুপ্ত

PAN : BKSPG7054B

স্বামী - শ্রী শঙ্কর গুপ্ত, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - নাড়ুয়া রায় পাড়া, চন্দননগর, পোঃ ও থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১৩৬।

২) শ্রীমতি মনিকা সেন

PAN : HTVPS5849J

স্বামী - শ্রী সুব্রত সেন, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - উর্দিবাজার (শোভান গলি), চন্দননগর, পোঃ ও থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১৩৬।

ক্রমশঃ........

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

অনুমোদনকারীপক্ষ ঃ শ্রীমতি মিঠু ভট্টাচার্য্য (সাহা)

PAN : ADIPB7661P

স্বামী - শ্রী প্রবীর সাহা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিন - অরবিন্দপল্লী, বর্ধমান, পোঃ ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০১।

কস্য কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে রাজ্যপাল মহাশয়ের প্রতিনিধি স্বরূপে গত ইংরাজী ২৮/১১/১৯৮৮ তারিখে এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট ম্যাজিষ্ট্রেট, রিফিউজি পূণর্বাসন প্রকল্পে রিফিউজি পূর্নবাসন দপ্তর হইতে কল্যানী দাশগুপ্ত মহাশয়াকে এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রার অফিসে নিবন্ধকৃত I-৪৭৫ নং ইন্ডেঞ্চার দলিল মুলে পাট্টা দান করেন। উক্ত পাট্টামুলে সম্পত্তির দখল পাইয়া সম্পত্তিতে বসতবাটী নির্মান মতে ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরাজী ০২/০৭/২০০৮ তারিখে উক্ত কল্যানী দাশগুপ্ত মহাশয়া পরলোকগমন করেন। পরলোকগমন কালে কল্যানী দাশগুপ্ত মহাশয়া পুত্র ও তিন কন্যাকে উত্তরাধিকারী রাখিয়া যান।

প্রকাশ থাকে কল্যানী দাশগুপ্ত মহাশয়া মৃত্যু পূর্বে তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তির উত্তর পশ্চিম কোনাংশ হইতে ১৩৪৩ বর্গফুট সম্পত্তি অত্র দলিলের অনুমোদনকারীকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত হন এবং সম্পত্তির উত্তরধার বরাবর পূর্ব হইতে পশ্চিমে পৌরসভা হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে

ক্রমশঃ........

District Sub-Registrar

Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

Manisha Gupta
Manika Sen.
Mithu Bhattacharya (Saha)

যাতায়াতের কারনে আট ফুট প্রশস্থ অংশ কেবলমাত্র যাতায়াত স্বত্ত্ব প্রদান করেন। অত্র দলিলে ঐ আট ফুট প্রশস্থ রাস্তায় অনুমোদনকারীর পক্ষে যে দখলস্বত্ত্ব রহিয়াছে। উক্ত দখল স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তির স্বত্ত্ব পাইতে কোবালাগ্রহীতার যাহাতে কোনো অসুবিধা না হয়, তন্মর্মে অত্র অনুমোদনকারী পক্ষ এই দলিলে স্বাক্ষর মতে তাহা ঘোষনা করিলেন।

এক্ষণে কল্যানী দাশগুপ্ত মহাশয়া এক পুত্র ও তিন কন্যা, অনুমোদনকারীপক্ষকে বিক্রীত সম্পত্তি বাদে বক্রী অংশে ১/৪ অংশে স্বত্ত্বাধিকারী হয়েন। উক্ত তিন কন্যা মধ্যে দুই কন্যা তাহাদের অংশ দেখভালের অসুবিধার্থে তাহা নিজ স্বত্ত্বে না রাখিয়া তাহা বিক্রয় মতে নগদ অর্থের কারনে যৌথ রূপে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে কোবালা গ্রহীত্রী নিজ প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি খরিদের প্রস্তাব করিলে স্থানীয় পঞ্চভদ্রের উপস্থিতিতে সম্পত্তির পণমূল্য ৮,০০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা ধার্য্য হইলে উক্ত মূল্য বাজার যাচাই মতে ন্যয্য, সময়োচিত ও সর্বোচ্চ জানিয়া, মানিয়া সমগ্র পণমূল্য দলিলের একাংশ পৃথক পৃষ্ঠায় আদায় দান পদ্ধতি স্বীকারে আমরা কোবালাদাত্রীগণ আপনার অনুকূলে সম্পত্তির স্বত্ত্ব ও দখল হস্তান্তর কারনে ও এ.ডি.এস.আর. দপ্তরে নিবন্ধকরন হেতু অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ত্ব, লভ্য, হক হকুকাদি ও নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত পরিসীমা বিশিষ্ট মধ্যে অবিভক্ত অংশে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখলাধিকার ছিল ও আছে তাহা অদ্য

ক্রমশঃ........

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

Manisha Gupta
Manika Sen.
Mithu Bhattacharya (Saha)

(৫)

হইতে আমাদিগতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে ও দখলে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বিনিময়, পরিবর্তন, পরিবর্ধন ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তকারীগণ ক্রমে স্বত্বাধিকারী ও দখলীকার হইলেন, তাহাতে ভবিষ্যতে, আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ক্রমে কেহ কোনরূপ দাবী-দাওয়া, ওজর - আপত্য করিব না বা করিতে পারিব না এবং করিলেও তাহা আইন আদালত সর্ব্বস্থলে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই এবং কোন অর্থ লগ্নী সংস্থায় দায়যুক্ত করি নাই, তৎসহ প্রকাশ থাকে যে, সম্পত্তির স্বত্ব বা সীমা ও সরহদ্দ লইয়া কোন আদালতে কোন মোকদ্দমা বিচারাধীন নাই এবং সরকার বাহাদুর কর্তৃক ভেষ্ট ও অ্যাকুজিশন হিসাবে চিহ্নিত নাই অর্থাৎ তাহা অদ্যতক্ সর্বত ভাবে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। পক্ষান্তরে ভবিষ্যতে যদি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব ও দখল সংক্রান্তে কোনরূপ স্বত্ব দোষ ও দখলদোষ প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা তাহা স্বীয় খরচায় খোলসা করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম। অন্যথায় আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ আপনাকে মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তকারী গণকে ক্ষতিপূরণ সহপণের

ক্রমশঃ........

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

Manisha Gupta
Manika Sen.
Mithu Bhattacharya (Saha)

সমগ্র টাকা এককালীন আদায় দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম বা আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তকারীগণক্রমে তাহা আইন মতে পাইতে হকদার রহিলেন।

অতঃপর আপনি উপরিতন ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও বর্ধমান পৌরসভায় আমাদের বা আমাদের পূর্ব্বাধিকারীগণের নাম খারিজ মতে এবং আপনার নাম পত্তনমতে সরকার বাহাদুরের খাজনাদি ও পৌরকর আদায় দিতে পারিবেন, তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল।

প্রকাশ থাকে যে - অত্র খোসকোবালায় ক্রেতা ও বিক্রেতার পাশপোর্ট সাইজের ফটো এবং দশ অঙ্গুলীর ছাপ দাখিল হইল, যাহা অত্র দলিলের সামীল ও একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, সম্পত্তি সরকার নির্দ্ধারিত মূল্যের উপর রসুম প্রদত্ত হইল।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র খোসকোবালা দলিল পাঠ করিয়া জানিয়া ও বুঝিয়া পণের সমগ্র টাকা আপনার নিকট হইতেগ্রহণ করিয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র খোস কোবালা দলিলে স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম। নিবেদন ইতি তাং - ইংরাজী ২৮ শে মার্চ, ২০১৯, বাংলা ১৪২৫ সনের ১৩ই চৈত্র।

ক্রমশঃ........

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

Manisha Gupta
Manika Sen.
Mithu Bhattacharya (Saha)

তপশীল

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - বর্ধমান, মৌজা - নাড়ী, জে.এল. নং - ৭০, সি.এস. দাগ নং - ৫০৮/৫০৯, আর.এস. দাগ নং - ৫০৯/৪১৫২, এল.ও.পি. নং - ৬১, এল.আর.দাগ নং - ১১৭১, এল.আর. খতিয়ান নং - ৪২৩৫৬ ও ৪২৩৫৭, শ্রেনী - বাস্তু, বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান - অবিভক্ত অংশে ১৪০২ (একহাজার চারশত দুই) বর্গফুট। যাহা অত্র দলিলের একাংশ নক্সায় লাল রেখায় রেখাঙ্কিত সম্পত্তি মধ্যে অবিভক্ত অংশ হিসাবে দর্শানো হইল। যাহা বর্ধমান পৌরসভা অন্তর্গত ওয়ার্ড নং - ৮, হাফিজুল্লা বেড় মহল্লাস্থিত ৩২৮ হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে এবং সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার নামহীন ১২ ফুট প্রশস্থ রাস্তার পার্শ্বস্থ জমি হইতেছে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. বর্ধমান সদর-১। খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়।

কাঃ- তপশীলে চতুর্থ লাইনে ও পঞ্চম লাইনে খতিয়ানে '৪২৩৫৭' নং '৭' কলম দ্বারা লেখা আছে

Sukla Mukherjee
Mithu Bhattacharya (Saha)

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ

আশিষ কুমার পাল।

(আশিষ কুমার পাল)

কৌঁসুলী

এনরোলমেন্ট নং ঃ - ডব্লু.বি. ১৩৭৯/২০০০

বর্ধমান জেলা আদালত, বর্ধমান

কম্পিউটারাইজড্ টাইপ কারক ঃ

(সন্দীপ রায়)

'সলিউশানস', কোর্ট কম্পাউন্ড (দ), বর্ধমান

ইসাদী ঃ

১] Dipak Kumar Choudhury
S/o Satyasonatan Choudhury
Jamtala, Kalna Road
Burdwan.

২] Sukanta Sengupta
LATE - Jagat Bandhu Sengupta
Naricoloni
Burdwan

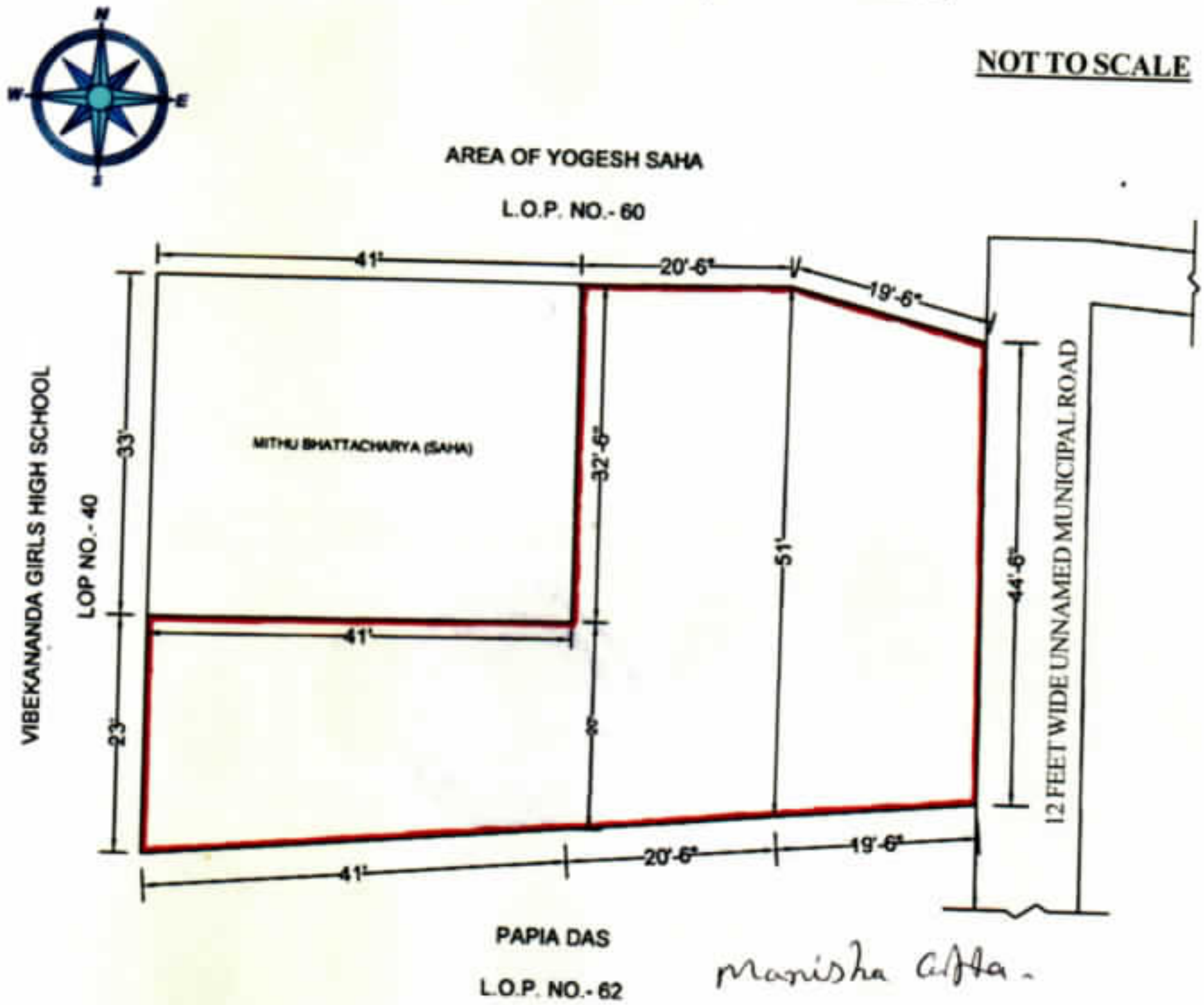
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

SKETCH MAP

SKETCH MAP SHOWING IN RED BOR8ER LINE THE LAND PORTION WITHIN WHICH UNDEVIDED 1/2 SHARE AS MEASUREMENT AS 1402 SFT. (MORE OR LESS) OUT OF 2804 SFT. (MORE OR LESS) OF MOUZA- NARI, J.L NO.- 70, R.S. PLOT NO. 509/4152 , L.R. PLOT NO.-1171, C.S. DAG NO.- 508/509, L.R. KH. NO.- 42356 (BASTU). 42357 (BASTU), WITHIN BURDWAN MUNICIPALITY, HOLDING NO.- 328, AT HAFIZULLA BERH MOHOLLA, WARD NO.- 08, P.O. & P.S. BURDWAN, DIST.- PURBA BARDHAMAN SOLD TO SUKLA MUKHERJEE, W/O DHIRAJ KR. MUKHERJEE OF RESIDING AT RABINDRAPALLY, P.O. & P.S.-BURDWAN, DIST.- PURBA BARDHAMAN, PIN- 713101, WEST BENGAL.

TOTAL SALABLE AREA OF LAND - 1402 SFT. (MORE OR LESS)



Manisha Atta.

Manika Sen.

Dipak Kumar Choudhury.

DRAWN BY: D.C.E.

Mithu Bhattacharya (Saha)

SIGNATURE OF VENDOR

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হাতের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					

স্বাক্ষর -ঃ Sukla Mukherjee.

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হাতের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ					

স্বাক্ষর -ঃ Manisha [illegible]

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

বাম হাতের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
ডান হাতের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	**বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ**	**তর্জনী**	**মধ্যমা**	**অনামিকা**	**কনিষ্ঠা**

স্বাক্ষর -ঃ Monika Sen.

বাম হাতের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
ডান হাতের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	**বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ**	**তর্জনী**	**মধ্যমা**	**অনামিকা**	**কনিষ্ঠা**

স্বাক্ষর -ঃ Mithu Bhattacharya (Saha)

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 MAR 2019

20

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0203000298/2019	**Date of Application**	28/03/2019
Query No / Year	02030000506564/2019		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr Ashish Kumar Paul		
Stampduty Payable	Rs.1,11,002/-		
Registration Fees Payable	Rs.18,506/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Ashis Kumar Pal		
Applicant Address	burdwan		
Place of Commission	Urdi Bazar, Shovan Goli, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136		
Expected Date and Time of Commission	28/03/2019 5:30 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 300/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 550/-		
Remarks			

Ashish Kr Paul

28.03.2019

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02030000506564/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Manisha Gupta Narua Roy Para, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136	Seller			Manisha Gupta 28/3/2019
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Manika Sen Urdi Bazar, Shovan Goli, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136	Seller			Manika Sen. 28, 3, 2019
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Mithu Bhattacharya Saha Aurobinda Pally, P.O:- Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101	Seller			Mithu Bhattacharya (Saha) 28.3.'19

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Dipak Choudhury Son of Mr Satyasanatan Choudhury Jamtala Kalna Road, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101	Smt Manisha Gupta, Smt Manika Sen, Smt Mithu Bhattacharya Saha			Dipak Kumar Choudhury 28/03/2019

(Dilip Kumar Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Query No:-02030000506564/2019, 28/03/2019 03:14:44 PM BURDWAN (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

[d] No :	I-0203-06347/2020	Date of Registration	05/11/2020
[Qu]ery No / Year	0203-0000506564/2019	Office where deed is registered	
[Q]uery Date	27/03/2019 10:15:25 AM	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashish Kumar Paul Burdwan District Judges Court,Thana : Barddhaman, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9434331339, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 18,49,866/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,11,002/- (Article:23)		Rs. 18,506/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W8, Mouza: Nari, , Holding No:328 Pin Code : 713101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-509/4152	RS-61	Bastu	Bastu	701 Sq Ft	4,00,000/-	9,24,933/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-509/4152	RS-61	Bastu	Bastu	701 Sq Ft	4,00,000/-	9,24,933/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			3.2129Dec	8,00,000 /-	18,49,866 /-	
	Grand Total :				3.2129Dec	8,00,000 /-	18,49,866 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Manisha Gupta (Presentant)** Wife of Mr Shankar Gupta Narua Roy Para, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BKxxxxxx4B,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2019 ,Place : Pvt. Residence

	Smt Manika Sen Wife of Mr Subrata Sen Urdi Bazar, Shovan Goli, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: HTxxxxxx9J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2019 ,Place : Pvt. Residence
3	**Smt Mithu Bhattacharya Saha** Wife of Mr Prabir Mukherjee Aurobinda Pally, P.O:- Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx1P,Aadhaar No Not Provided, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Sukla Mukherjee** Wife of Mr Dhiraj Kumar Mukherjee Rabindrapally, P.O:- Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AYxxxxxx4D,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Dipak Choudhury Son of Mr Satyasanatan Choudhury Jamtala Kalna Road, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101			
Identifier Of Smt Manisha Gupta, Smt Manika Sen, Smt Mithu Bhattacharya Saha			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Manisha Gupta	Smt Sukla Mukherjee-0.80323 Dec
2	Smt Manika Sen	Smt Sukla Mukherjee-0.80323 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Manisha Gupta	Smt Sukla Mukherjee-0.80323 Dec
2	Smt Manika Sen	Smt Sukla Mukherjee-0.80323 Dec

28-03-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:35 hrs on 28-03-2019, at the Private residence by Smt Manisha Gupta , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,49,866/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/03/2019 by 1. Smt Manisha Gupta, Wife of Mr Shankar Gupta, Narua Roy Para, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Manika Sen, Wife of Mr Subrata Sen, Urdi Bazar, Shovan Goli, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Mithu Bhattacharya Saha, Wife of Mr Prabir Mukherjee, Aurobinda Pally, P.O: Bardhaman, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Dipak Choudhury, , , Son of Mr Satyasanatan Choudhury, Jamtala Kalna Road, P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by profession Business

Dilip Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN

Burdwan, West Bengal

On 24-04-2019

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,506/- (A(1) = Rs 18,499/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 18,506/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/03/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190381743212 on 27-03-2019, Amount Rs: 18,506/-, Bank: Allahabad Bank (ALLA0210031), Ref. No. 270319005653821 on 27-03-2019, Head of Account 0030-03-104-001 -16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,11,002/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,06,002/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/03/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190381743212 on 27-03-2019, Amount Rs: 1,06,002/-, Bank: Allahabad Bank (ALLA0210031), Ref. No. 270319005653821 on 27-03-2019, Head of Account 0030-02-103-003 -02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN

Burdwan, West Bengal

-04-2019

nent of Stamp Duty

tified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,11,002/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 00/-

escription of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6228, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/03/2019, Vendor name: L N Chakraborty

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 05-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 0203-2020, Page from 147317 to 147340
being No 020306347 for the year 2020.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2020.12.02 11:58:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2020/12/02 11:58:49 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)